



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI COMO Via Vittorio Emanuele II, n.97 -
22100 COMO - www.comune.como.it – SETTORE OPERE PUBBLICHE - Tel. 031/2521-
pec: comune.como@comune.pec.como.it**

ID SINTEL: _____

AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA REALIZZAZIONE
DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA LONGHENA TRAMITE:**

**1) RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO
ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N.10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO
POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE PNRR
MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – AVVISO PUBBLICO N. 48047 DEL
2/12/2021- CUP J13C22000060001**

**2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N. 10 PNRR MISSIONE
4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – AVVISO PUBBLICO N. 48047 DEL 2/12/2021- CUP
J18H22000040001**

CIG 9567078A83

1. OGGETTO

Il Comune di Como intende affidare i lavori di realizzazione del nuovo polo dell'infanzia di via Longhena tramite interventi di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza (CUP J13C22000060001) e di ampliamento (CUP J18H22000040001) dell'asilo nido esistente in via Longhena n.10 relativi al “PNRR missione 4, componente 1, investimento 1.1- Avviso pubblico n. 48047 del 2/12/2021”- CIG 9567078A83.

L'affidamento avverrà mediante espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120.

L'appalto prevede l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di “appalto integrato derogante” ex art. 48, comma 5°, del D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 cd. “Decreto semplificazioni – bis” riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si avvarrà per questa procedura della piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Per poter presentare manifestazione di interesse e partecipare alla procedura ciascun concorrente è tenuto ad effettuare preventivamente la registrazione su Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> nell'apposita sezione "registrazione" – "registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA)" – "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto, per l'Ente Comune di Como (iscrizione elenco fornitori telematico).

La documentazione di gara comprende:

1. Avviso manifestazione interesse;
2. Allegato A manifestazione interesse;
3. Documentazione tecnica dell'appalto;
4. Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel.

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia www.ariaspa.it SINTEL e sul sito internet: <http://www.comune.como.it> profilo del committente reperibile al seguente indirizzo internet:

"<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022>" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: 9567078A83.

La documentazione tecnica è scaricabile dal link:

<https://webmail.comune.como.it/service/extension/drive/link/UYQFFGHGN5LXAETTOTVRRZ5OJYAH6M6NLCYITVMW> inserendo la seguente password: Longhena_como

LOTTI: l'appalto non è suddiviso in lotti.

Clausola di revisione prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) D.lgs. 50/2016 e dell'art. 29 comma 1 D.L. 2022 n. 4: la clausola di revisione prezzi si applica ai sensi e nei termini di cui dell'art. 29 del D.L. n.4/2022.

2. DURATA DELL'APPALTO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

La durata complessiva dell'appalto è pari a 17 mesi con decorrenza dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del servizio di progettazione/lavori. Non sono previste proroghe.

L'Amministrazione contraente, stante l'urgenza di realizzare i lavori nel rispetto dei tempi previsti dal Piano nazionale degli interventi complementari (PNC) al PNRR, si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo le disposizioni di cui all'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo delle **lavorazioni e prestazioni** di cui si compone l'intervento, al netto di cassa professionale ed IVA è il seguente:

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Importo lavori | € 3.349.855,49 | di cui: |
| Lavori – importo a base di gara | | € 3.251.022,49 |
| Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i> | | € 98.833,00 |
| Corrispettivo progettazione definitiva/esecutiva | € 212.419,56 | di cui: |
| a base di gara | | € 212.419,56 |
| Totale corrispettivo appalto | € 3.562.275,05 | di cui: |
| a base di gara | | € 3.463.442,05 |
| Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i> | | € 98.833,00 |

L'ammontare dell'appalto è affidato interamente a corpo ogni onere compreso e non a misura. È costituito da:

- il corrispettivo della progettazione definitiva ed esecutiva in unica fase dell'intervento oggetto, ai sensi dell'art. 23, co. 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016, calcolato ai sensi del D.M. 17/6/2016;
- l'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni come stimato nel progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dall'Amministrazione che si intende fisso ed invariabile.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate, con i seguenti relativi importi:

| <i>Categ.</i> | <i>Importo €</i> | <i>Classifica</i> | <i>%</i> | <i>Tipologia della categoria di qualificazione</i> | <i>Declaratoria</i> |
|---------------|--|-----------------------------|---------------|--|------------------------------|
| OG 1 | 2.079.693,49 comprensivo di € 51.500,00 relativo alla sotto indicata Cat. OS3* inferiore al 10% (1,54%) | IV | 60,54% | Prevalente | Edifici civili e industriali |
| <i>di cui</i> | <i>51.500,00</i> | I <i>Art. 90,</i> | <i>1,54%</i> | Scorporabile. Obbligo di | Impianti termici e |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| OS 3* | | DPR 207/2010 | | qualificazione o subappalto qualificante | di condizionamento |
|---------------|---------------------|-----------------|----------------|--|---|
| OS18-A | 388.840,20 | II | 11,61% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% | Componenti strutturali in acciaio |
| OS30 | 649.321,80 | III | 19,38% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi |
| OS28 | 232.000,00 | I | 6,93% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante | Impianti termici e di condizionamento |
| TOTALE | 3.349.855,49 | | 100,00% | | |

I requisiti di capacità tecnica e professionale relativi alla categoria scorporabile OS28 possono essere soddisfatti mediante i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 da dichiarare nella parte IV lett. c) punto 13 del DGUE, oppure, in alternativa, mediante attestazione da dichiarare nella parte IV lett. c) punto 13 del DGUE, del possesso della relativa qualificazione SOA.

Inoltre, è possibile l'applicazione del c.d. principio di assorbimento per la categoria generale OG1 rispetto alla categoria specializzata OS28.

E' escluso l'avvalimento per le categorie s.i.o.s.

Le categorie di opere oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel Decreto Ministero della Giustizia 17.06.2016, sono le seguenti:

| Categoria ID Opere | Categorie d'opera | Legge 143/49 (corrispondenza) | Importo opere | Grado di complessità G | Fasi prestazionali | Specificità prestazione | Corrispettivo | Spese e oneri |
|--------------------------|--|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|---|---------------|------------------|
| E.20 | EDILIZIA Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | I/C | 1.249.232,93 € | 0,95 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 48.041,72 € | 4.804,17 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 7.882,53 € | 788,25 € |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | | | | | |
|-------|---|-------|--------------|------|--|---|-------------|------------|
| E.08 | EDILIZIA Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. | I/C | 778.960,56 € | 0,95 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 32.516,76 € | 3.251,68 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 5.475,67 € | 547,57 € |
| S.04 | STRUTTURE Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. | IX/B | 388.840,20 € | 0,90 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 34.738,43 € | 3.473,84 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 3.730,15 € | 373,02 € |
| IA.01 | IMPIANTI Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. | III/A | 51.500,00 € | 0,75 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 3.853,36 € | 385,34 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 769,39 € | 76,94 € |
| IA.02 | IMPIANTI Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - | III/B | 232.000,00 € | 0,85 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, | 12.223,41 € | 1.222,34 € |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | | | | | |
|--|---|-------|--------------|------|--|---|---------------------|-------------|
| | Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. | | | | | QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | | |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 2.447,92 € | 244,79 € |
| IA.03 | IMPIANTI Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. | III/C | 649.321,80 € | 1,15 | bII) PROGETTAZIONE DEFINITIVA e bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.22 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.06 | 34.533,41 € | 3.453,34 € |
| | | | | | bIII) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | Piano di sicurezza e coordinamento QbIII.07 | 6.895,94 € | 689,59 € |
| SOMMA | | | | | | | 193.108,69 € | 19.310,87 € |
| Totale complessivo di spese ed oneri (di cui a base di gara € 212.419,56) | | | | | | | 212.419,56 € | |

L'importo complessivo dei quadri economici delle due tipologie, riqualificazione pari ad € 3.350.000,00 e ampliamento pari a € 2.149.824,00, trovano copertura finanziaria suddivisa come segue:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO 1) - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001

* € 1.212.250,00 sul cap. Capitolo 2.12.01.02.31012 "PNRR – M4 C1.11 CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO" finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 3147/2022 - accert. n. 792/2022;

* € 2.137.750,00 sul cap. Capitolo 2.12.01.02.41012 per € 2.137.750,00 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE – M4 C1.11 CUP J13C22000060001– REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO" finanziato con Avanzo

TIPOLOGIA DI INTERVENTO 2) AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001

* € 1.891.440,00 sul cap. Capitolo 2.12.01.02.31011 "PNRR – M4 C1.11 CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO"



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

finanziato con fondi U.E. – Next generation nell’ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 3147/2022 - accert. n. 791/2022;

* € 258.384,00 sul cap. Capitolo 2.12.01.02.41011 per € 258.384,00 “PNRR - M4 C1.11 CUP J18H22000040001– REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA - AMPLIAMENTO ASILO NIDO” finanziato con Avanzo.

4. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all’art. 45, co. 1 e co. 2 lettere a), b), c), d), e), f) g) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all’art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i. invitati a partecipare alla procedura negoziata.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001.

➤ Per l'esecuzione dei lavori:

(EVENTUALE – **WHITE LIST**) Nel caso in cui il concorrente non abbia dichiarato nell'apposito modulo All. A.1 “dichiarazioni integrative” di volere subappaltare/subaffidare interamente le lavorazioni dell'elenco prezzi ricomprese tra quelle indicate all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012, costituisce altresì requisito generale di partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- iscrizione nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa istituito presso la Prefettura competente di cui alla legge 190/2012 (WHITE LIST);
- oppure, aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- oppure essere iscritti all’Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all’art. 30, comma 6, D.L. n. 189/2016.

4.1 CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare per l’esecuzione:

- una quota pari al 30% per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30% per cento di occupazione femminile;

delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e inferiori a 50, e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006, devono consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuno delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della predetta relazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 53, co. 8 del Capitolato Speciale, oltre che l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 e inferiori a 50, sono tenuti inoltre a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. 12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. L'operatore economico è altresì tenuto, entro il medesimo termine, a trasmetterla anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 53, co. 8 del Capitolato Speciale.

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiori a 15 sono tenuti infine a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68. La mancata produzione della suddetta dichiarazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 53, co. 8 del Capitolato Speciale.

I medesimi documenti sono trasmessi, contestualmente alla pubblicazione, ai Ministri o autorità delegati per le pari opportunità e la famiglia, per le politiche giovanili e il servizio civile universale, per le politiche in favore della disabilità.

La Stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47, comma 9, del D.L. 77/2021, convertito con Legge del 29/07/2021, n. 108, pubblicherà sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Trasparente”, i rapporti e le relazioni previsti, ai sensi dell’art. 29 del Codice.

5. REQUISITI SPECIALI PER LA PARTECIPAZIONE

5.1 REQUISITI PER I PROGETTISTI

5.1.1 REQUISITI DI IDONEITA’

I progettisti indicati devono possedere, alla data di presentazione della domanda:

a) Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI SOCIETA’ E PER I CONSORZI

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato **per attività coerenti con quella oggetto di appalto e risultare in stato “ATTIVO”.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova dei requisiti sono acquisiti d’ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell’operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

5.1.2 REQUISITI DI IDONEITA’ DEL GRUPPO DI LAVORO

Per il professionista che espleta l’incarico oggetto dell’appalto

c) Iscrizione agli appositi Albi professionali previsti per l’esercizio dell’attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell’incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle proprie dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell’iscrizione all’Albo del professionista incaricato.

Per le società di ingegneria

d) presenza del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all’art. 3 comma 2 del DM 2 dicembre 2016, n. 263 ovvero:

1. essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

all'attività prevalente svolta dalla società;

2. essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto

Il concorrente indica nell'Allegato C) della lettera invito il nominativo, data e numero di iscrizione all'albo professionale e per quanto rinvenibile nella Visura camerale si rimanda a quanto indicato sopra.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da **professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta**, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali; il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata dell'**integrazione tra le prestazioni specialistiche**.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come **è possibile** indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili.

5.1.2.1 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA non richiesti.

5.1.2.2 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

e) Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, riguardanti la progettazione definitiva/esecutiva di opere rientranti nelle seguenti categorie e ID, per un importo complessivo di progetto:

EDILIZIA - E.20 - " Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.": importo minimo opere € 1.249.232,93 (IVA esclusa);

EDILIZIA - E.08 - " Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.": importo minimo opere € 778.960,56 (IVA esclusa);

STRUTTURE – S.04 – “Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.”: importo minimo opere € 778.960,56 (IVA esclusa); € 388.840,20;

IMPIANTI - IA.01 - " Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi -



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio." : importo minimo opere € 51.500,00 (IVA esclusa);

IMPIANTI - IA.02 - " Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico." : importo minimo opere € 232.000,00 (IVA esclusa);

IMPIANTI - IA.03 - " Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice." : importo minimo opere € 649.321,80 (IVA esclusa).

Nella tabella di seguito riportata viene indicato l'importo complessivo minimo per categoria, pari all'80% dell'importo di progetto per ciascuna categoria:

| Categoria ID Opere | Categorie d'opera | Grado di complessità G | Importo singolo opere V | Importo complessivo minimo servizi analoghi 80% |
|--------------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| E.20 | EDILIZIA Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. | 0,95 | € 1.249.232,93 | 999.386,34 € |
| E.08 | EDILIZIA Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. | 0,95 | € 778.960,56 | 623.168,45 € |
| S.04 | STRUTTURE Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. | 0,90 | € 388.840,20 | 311.072,16 € |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | |
|--------------|---|------|-----------------------|-----------------------|
| IA.01 | IMPIANTI Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. | 0,75 | € 51.500,00 | 41.200,00 € |
| IA.02 | IMPIANTI Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. | 0,85 | € 232.000,00 | 185.600,00 € |
| IA.03 | IMPIANTI Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. | 1,15 | € 649.321,80 | 519.457,44 € |
| SOMMA | | | € 3.349.855,49 | 2.679.884,39 € |

Per gli impianti, deve trattarsi di impianti elettrici/ di illuminazione, non rilevano gli impianti di altro tipo rispetto all'oggetto del presente intervento.

La comprova dei requisiti è fornita:

- in fase di partecipazione alla procedura di gara, mediante dichiarazione avvalendosi del documento DGUE.
- dall'aggiudicatario dell'appalto, secondo le seguenti modalità: per committenze pubbliche, certificazione di buona e regolare esecuzione rilasciata dal committente che deve espressamente indicare l'oggetto della prestazione (con sintetica descrizione), l'importo dei lavori progettati e del relativo servizio, la data di inizio e fine, le quote di esecuzione in caso di raggruppamento temporaneo. Nel caso di committenze private, documentazione idonea quali: dichiarazione rilasciata dal committente, con espressa indicazione dell'oggetto della prestazione (con sintetica descrizione), dell'importo l'importo dei lavori progettati e del relativo servizio, della data di inizio e di fine, delle quote di esecuzione in caso di raggruppamento temporaneo, fatture quietanzate, copia contratti di servizio, altra documentazione ritenuta probatoria.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



**COMUNE DI
COMO**

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

L'importo dei servizi svolti si deve riferire ai contratti iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi eseguiti in qualità di componente di un raggruppamento temporaneo deve essere specificata la quota di esecuzione assunta dall'operatore economico concorrente.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera d-bis) del comma 1 i cui requisiti minimi sono stabiliti, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'articolo 216, comma 27-octies, con decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili»

5.1.3 REQUISITI DELL'ESECUTORE DELL'OPERA

- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quella oggetto di appalto e risultare in stato "ATTIVO".

- REQUISITO DI CAPACITA' TECNICA-PROFESSIONALE

| <i>Categ.</i> | <i>Importo €</i> | <i>Classifica</i> | <i>%</i> | <i>Tipologia della categoria di qualificazione</i> | <i>Declaratoria</i> |
|-------------------------|--|---|-----------------|--|--|
| OG 1 | 2.079.693,49 comprensivo di € 51.500,00 relativo alla sotto indicata Cat. OS3* inferiore al 10% (1,54%) | IV | 60,54% | Prevalente | Edifici civili e industriali |
| <i>di cui OS 3*</i> | <i>51.500,00</i> | <i>I Art. 90, DPR 207/2010</i> | <i>1,54%</i> | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante | Impianti termici e di condizionamento |
| OS18-A | 388.840,20 | II | 11,61% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% | Componenti strutturali in acciaio |
| OS30 | 649.321,80 | III | 19,38% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. superiore al 10% | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | | |
|---------------|---------------------|----------|----------------|---|---------------------------------------|
| OS28 | 232.000,00 | I | 6,93% | Scorporabile. Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante | Impianti termici e di condizionamento |
| TOTALE | 3.349.855,49 | | 100,00% | | |

I requisiti di capacità tecnica e professionale relativi alla categoria scorporabile OS28 possono essere soddisfatti mediante i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 da dichiarare nella parte IV lett. c) punto 13 del DGUE, oppure, in alternativa, mediante attestazione da dichiarare nella parte IV lett. c) punto 13 del DGUE, del possesso della relativa qualificazione SOA.

Inoltre è possibile l'applicazione del c.d. principio di assorbimento per la categoria generale OG1 rispetto alla categoria specializzata OS28.

Per la categoria OG1:

possesso di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OG1 in classifica IV o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa che saranno dichiarati dal progettista qualificato.

Ovvero

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OG1 classifica IV o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dalla presente lettera invito.

Nel caso di concorrente tra quelli ex art. 45 del Codice **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per attività di progettazione e di esecuzione**, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

a) attestazione comprovante il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione nelle categorie e



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;

b) attestazione comprovante che la propria struttura tecnica possiede i requisiti d'ordine speciale (tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di concorrente **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per la sola attività di esecuzione** e privo dell'attestazione di qualificazione per l'attività di progettazione o, comunque, nel caso la propria struttura tecnica non possieda i requisiti d'ordine speciale previsti, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

a) attestazione comprovante il possesso della qualificazione per attività di sola esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;

b) attestazione comprovante che i soggetti indicati o associati per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo possiedono i requisiti d'ordine speciale (tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

Per la categoria OS18-A:

possesso di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS18-A in classifica II o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa sopra indicati (che saranno dichiarati dal progettista qualificato).

Ovvero

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS18-A in classifica II o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dalla presente lettera invito.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Per la categoria OS30:

possesso di attestazione di sola costruzione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS30 in classifica III o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. La classifica delle attestazioni S.O.A. di sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e degli oneri di sicurezza indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Oltre a tale requisito il concorrente deve indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (ed il coordinamento) – un progettista qualificato (singolo o raggruppato), in possesso dei prescritti requisiti minimi di capacità tecnico – organizzativa sopra indicati (che saranno dichiarati dal progettista qualificato).

Ovvero

Possesso di attestazione di progettazione e costruzione in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per la categoria **OS30 in classifica III o superiore**. Tale attestazione deve documentare la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso la relativa classifica deve coprire la somma degli importi dei lavori, degli oneri di sicurezza e degli onorari di progettazione indicati nella tabella riepilogativa di cui sopra. Lo staff tecnico in organico deve, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti dalla presente lettera invito.

Nel caso di concorrente tra quelli ex art. 45 del Codice **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per attività di progettazione e di esecuzione**, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- a)** attestazione comprovante il possesso della qualificazione per progettazione ed esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;
- b)** attestazione comprovante che la propria struttura tecnica possiede i requisiti d'ordine speciale (tecnico-organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di concorrente **in possesso di idonea attestazione S.O.A. per la sola attività di esecuzione** e privo dell'attestazione di qualificazione per l'attività di progettazione o, comunque, nel caso la propria struttura tecnica non possieda i requisiti d'ordine speciale previsti, occorre presentare ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- a)** attestazione comprovante il possesso della qualificazione per attività di sola esecuzione nelle categorie e



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

classifiche adeguate ai lavori da assumere rilasciata da società di attestazione S.O.A. regolarmente autorizzata;

b) attestazione comprovante che i soggetti indicati o associati per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo possiedono i requisiti d'ordine speciale (tecnico- organizzativo) previsti dalla normativa vigente.

In applicazione del Parere MIMS n. 1094/2021 e della Delibera ANAC 27 aprile 2022, n. 210, è considerata legittima l'indicazione di più progettisti da parte dell'operatore economico concorrente privo dei relativi requisiti di progettazione, senza che i due o più progettisti indicati formano tra di loro un raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, di imprese, i requisiti potranno essere rispettati dal raggruppamento nel suo insieme, fermo restando i criteri di cui Codice.

Si applica l'art. 83, comma 8 del Codice, fatte salve le parti censurate con sentenza C-642/2020 della Corte di Giustizia UE del 28/04/2022.

Nella fase di presentazione dell'offerta nell'**allegato C)** il concorrente dovrà indicare la struttura operativa minima sopra individuata e, nel caso di RTP, almeno un **giovane professionista**, ai sensi dell'art. 4 del DM 263/2016, laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni che deve rivestire, nel gruppo di ruolo, uno specifico ruolo operativo che non sia di mero supporto alle funzioni sopra indicate.

Per i **componenti del Gruppo di Lavoro** il concorrente, nell'**allegato C)** sopracitato, dovrà specificare in fase negoziata quale sia la natura del rapporto professionale che intercorre tra i soggetti incaricati di svolgere le prestazioni richieste e il medesimo operatore economico, tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- ausiliario ex art. 89 d.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali;

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Per la comprova del requisito del **coordinatore della sicurezza in fase di progettazione** l'operatore economico dovrà fornire copia dell'attestato di frequenza e relativi aggiornamenti obbligatori al corso per la Sicurezza nei Cantieri ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/08 per la formazione dei coordinatori per la sicurezza.

6. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

6.1 PER IL SOGGETTO PROGETTISTA

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

- **I requisiti del D.M. 263/2016** di cui al punto **5.1.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

➤ **Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** di cui al punto **5.1.1 lett. b)** deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

➤ **Il requisito di cui al punto 5.1.2 lett. c) e d) relativo all'iscrizione all'Albo/Elenco** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. **Il requisito dell'elenco dei servizi analoghi di cui al precedente punto 5.1.2.2 lett. e)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito deve essere posseduto dall'impresa che esegue la prestazione principale.

7. INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati

- **I requisiti del D.M. 263/2016** di cui al punto **5.1.1 lett. a)** devono essere posseduti:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;

- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

- Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** di cui al punto **5.1.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.
- Il requisito di cui al punto **5.1.2 lett. c) e d)** **relativo all'iscrizione all'Albo/Elenco** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- I **requisiti di capacità tecnica e professionale**, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

7.1 PER L'ESECUTORE DELLAVORI

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

➤ Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

➤ Il **requisito relativo all'attestazione SOA**

Il requisito relativo alle attestazioni SOA di cui al **punto 5.1.3** deve essere posseduto per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 (che continua ad applicarsi in virtù dell'art. 216, comma 14 richiamato dall'art. 83, comma 2 del Codice) prevalentemente dalla mandataria o da una impresa consorziata e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate di quanto richiesto all'intero raggruppamento (fatte salve le parti censurate con sentenza C-642/2020 della Corte di Giustizia UE del 28/04/2022).



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

7.2 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'articolo 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

➤ Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

➤ I **requisiti di capacità tecnica e professionale** devono essere posseduti, ai sensi dell'art. 47 del Codice:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

8. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e, limitatamente ai servizi di progettazione, secondo le disposizioni dell'art. 46 del medesimo Codice dei contratti, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui all'articolo 45 comma 2 lettera b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

È vietato, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) del Codice è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale. Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 45, comma 2 lettera f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 1, lettera b), c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Gli operatori economici indicati o associati per i servizi alla progettazione possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d-bis altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- e. i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d-bis) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- f. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- g. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, gli affidatari di incarichi di progettazione per progetti posti a base di gara non possono essere affidatari degli appalti, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

9. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 d.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici (ove esistenti) individuati sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, come convertito dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (70 punti offerta tecnica e 30 punti economica) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

Alla successiva fase di procedura negoziata saranno invitati almeno dieci operatori economici, se esistenti tra quelli che hanno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso. Se il numero dei candidati idonei risulta superiore a quello minimo sopra indicato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla selezione di almeno dieci operatori economici da invitare mediante eventuale **SORTEGGIO** che si terrà il giorno _____

Dell'esito di tale eventuale seduta verrà redatto apposito verbale.

L'esito dell'eventuale sorteggio verrà reso noto in occasione della comunicazione del provvedimento di ammissione/esclusione ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis d.lgs. 50/2016, che verrà altresì pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", consultabile al seguente indirizzo internet <http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022> mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: 9567078A83.

Considerato che la piattaforma Sintel non consente di effettuare comunicazioni ai candidati successivamente all'espletamento del sorteggio, si fa presente che la comunicazione ai candidati non sorteggiati dell'esito del sorteggio si intende assolta ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis d.lgs. 50/2016 mediante pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", consultabile al seguente indirizzo internet "http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: 9567078A83.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Si fa presente altresì che, al fine di potere essere invitati alla successiva fase negoziata, i concorrenti devono risultare qualificati su Sintel per il Comune di Como (iscrizione elenco fornitori telematico).

10. CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Si anticipano qui di seguito i criteri che saranno utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica nella fase negoziale:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | D | Q | T | Modo di segnalazione dei requisiti |
|---|---|---|---|--|
| Criterio 1: Impegno ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, persone disabili, giovani con età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. <i>Vengono attribuiti 2 punti sino a due persone; 4 punti sino a 4 persone; 6 punti oltre le 4 persone.</i> | | 6 | | Dichiarazione di impegno |
| Criteri di qualità ambientale: | | | | |
| Criterio 2: Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità, accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. | | | 6 | Dichiarazione con indicazione del progettista e indicazione degli estremi della certificazione, ovvero copia di attestato. |
| Criterio 3: Progettazione di edifici che abbiano conseguito documentate prestazioni conformi agli standard Nearly Zero Energy Buiding (nZEB), Casa passiva, plus Energy House e assimilabili. <i>Vengono attribuiti n.3 punti per servizio segnalato, sino ad un massimo di 6 punti.</i> | | 6 | | Documentazione comprovante la classificazione dell'immobile nelle categorie richieste e scheda di sintesi composta da n. 4 pagine complessive formato A/3 o A/4 per ciascun intervento, parti descrittive in formato ARIAL 10 con interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità. |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <p>Criterio 4: Dimostrazione, da parte dell'operatore economico, della propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009 o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.</p> | | | 6 | <p>Possesso della registrazione o della certificazione. Predisposizione di relazione esplicativa della propria capacità declinata sull'intervento oggetto dell'appalto (max 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10</p> |
| Migliorie /ottimizzazione ambienti interni e spazi esterni: | | | | |
| <p>Criterio 5: Migliorie ambienti con presenza bambini: <ul style="list-style-type: none"> Fotosensori per regolare l'intensità di illuminazione; Migliorie ambienti senza presenza bambini: <ul style="list-style-type: none"> Sensori di rilevamento presenza per accensione/spegnimento; Altre migliorie a discrezione del concorrente </p> | 7 | | | <p>Il concorrente dovrà predisporre apposita relazione illustrante le migliorie/ottimizzazioni che prevede di inserire. (max. 4 (quattro) pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10</p> |
| <p><i>Verrà valutata la qualità delle offerte migliorative per l'assegnazione del punteggio massimo di 7 punti</i></p> | | | | |
| <p>Criterio 6: Migliorie sistemazioni e arredi esterne: <ul style="list-style-type: none"> Essenze verdi ed opere di arredo quali panchine, giochi, ecc. arredi esterni, struttura di mascheramento degli elementi tecnici in copertura, alberi fotovoltaici, elementi fotovoltaici 3D per la </p> | 9 | | | <p>Il concorrente dovrà predisporre apposita relazione illustrante le migliorie che prevede di apportare ai fini della complessiva qualità percepibile dell'impianto. Scheda di sintesi composta da 4 pagine complessive formato A3 o A4; parti descrittive in carattere</p> |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p><i>produzione e immagazzinamento di energia fotovoltaica ulteriore rispetto a quanto progettualmente previsto, produzione energia non inferiore a 10 KWh, nelle aree esterne e aree di posteggio;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Altre migliorie a discrezione del concorrente | | | | <p>ARIAL 10 interlinea 1,5, volte ad esplicitarne le caratteristiche e le peculiarità delle proposte.</p> |
| <p><i>Verrà valutata la qualità delle offerte migliorative per l'assegnazione del punteggio massimo di 9 punti</i></p> | | | | |
| Qualità dell'aria e salubrità degli ambienti interni: | | | | |
| <p><u>Criterio 7:</u> Materiali con basse emissioni di VOC: utilizzo di materiali certificati per le basse emissioni di VOC (Ecolabel, classe A+ francese, Gev-emicode, greenguard, ecc. o equivalenti) in particolare per quanto riguarda gli isolanti e tutte le finiture interne (rasature, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, lastre a secco ecc.).</p> | 5 | | | <p>Il concorrente dovrà predisporre apposita relazione illustrante le proposte tecniche da effettuare per migliorare la qualità dell'aria e la salubrità degli ambienti interni. (max. 4 pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10</p> |
| <p><i>Verrà valutata la qualità delle offerte migliorative per l'assegnazione del punteggio massimo di 5 punti</i></p> | | | | |
| <p><u>Criterio 8:</u> Miglioramento dei sistemi di filtraggio/sanificazione aria mediante sistemi o dispositivi utilizzati per filtrare/sanitizzare l'aria d'immissione in ambiente proveniente dagli impianti VMC o UTA (ad esempio livello di filtrazione, ionizzatore al plasma non tecnico ecc.)</p> | 4 | | | <p>Il concorrente dovrà predisporre apposita relazione illustrante le proposte tecniche da effettuare per migliorare la qualità dell'aria e la salubrità degli ambienti interni. (max. 4 pagine formato A4, fronte retro, interlinea 1,5, carattere ARIAL 10</p> |
| <p><i>Verrà valutata la qualità delle offerte migliorative per l'assegnazione del punteggio massimo di 4 punti</i></p> | | | | |



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

| Estensione garanzia e manutenzione impianti: | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------|
| Criterio 9: | | | | |
| Estensione della garanzia di legge sulla totalità degli apparecchi/impianti installati (4 punti per ogni anno di estensione, max. 2 anni) | | 8 | | Dichiarazione di impegno |
| Criterio 10: | | | | |
| a) Fornitura del servizio di manutenzione sulla totalità degli impianti installati per 1 anno dal collaudo | | | 5 | Dichiarazione di impegno |
| b) Estensione del servizio di manutenzione della totalità degli apparecchi/impianti installati oltre il primo anno (4 punti per ogni anno di estensione, max. 2 anni) | | 8 | | Dichiarazione di impegno |

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una **soglia minima** di sbarramento **pari a 40 su 70**. Il concorrente che consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia sarà escluso dalla procedura di gara.

11. AVVALIMENTO (eventuale)

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare in fase negoziata il possesso dei requisiti speciali avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali di idoneità professionale.

E' escluso l'avvalimento per le categorie s.i.o.s.

12. SUBAPPALTO (eventuale)

È ammesso il subappalto alle condizioni e nei limiti indicati all'articolo 105 ed art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016. Il concorrente indica, in fase negoziata, all'atto dell'offerta nell'apposita sezione del DGUE le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

13. SOPRALLUOGO: Non è previsto sopralluogo.

14. GARANZIA PROVVISORIA: la garanzia provvisoria non è dovuta ai sensi dell'art. 1 comma 4 legge 120/2020. Il concorrente è comunque tenuto ad allegare in fase negoziata una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

concorrente risultati affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

15. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati e regolarmente iscritti in Sintel, devono presentare Manifestazione di interesse (**Allegato A**), debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero dai legali rappresentanti dei concorrenti in caso di ATI e di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere e) e g) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

La predetta Manifestazione deve essere inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia, entro il **termine perentorio del giorno**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine sopra indicato e non pervenute tramite Sintel.

Nel presentare la manifestazione di interesse attraverso la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, di esprimere alcun valore economico, l'operatore economico non deve indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma deve inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno). Tale valore ha solo la funzione di consentire l'invio della manifestazione di interesse tramite Sintel.

Gli operatori economici che hanno manifestato interesse in forma individuale e sono stati invitati in tale forma alla successiva fase di gara **possono**, in sede di offerta, prevedere la costituzione di ATI o consorzi a condizione che il soggetto invitato individualmente presenti l'offerta in qualità di mandatario degli operatori riuniti ai sensi dell'art. 48 comma 11 d.lgs. 50 /2016;

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Luca Colombo del Settore Opere Pubbliche.

Il Responsabile del procedimento di gara, in qualità di Presidente del seggio di gara, è l'Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore della Centrale Appalti.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Como, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma Sintel all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

18. RICHIESTE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
dell'Università e Ricerca*



COMUNE DI
COMO

SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E
RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI
SERVIZIO CENTRALE APPALTI
DIRETTORE: AVV. GIUSEPPE RAGADALI

Le richieste di informazioni o chiarimenti alla Stazione Appaltante dovranno essere formulate esclusivamente entro il **termine perentorio** del _____ per mezzo della funzionalità **“comunicazioni procedura”** sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “dettaglio” della presente procedura. **Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse.** Anche tutte le comunicazioni obbligatorie per legge saranno trasmesse agli interessati tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” presenti in piattaforma SINTEL, ove la Stazione Appaltante ed i partecipanti hanno eletto domicilio legale.

19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. A tale fine si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP) del Comune di Como, ai sensi dell’art.37 del Regolamento UE 2016/679 è l’Avv. Lorenzo Tamos – lorenzo.tamos@avvocatinteam.com

Il Direttore

Avv. Giuseppe Ragadali

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i

Allegato A: Manifestazione di interesse